



تبعیاتی
سازمان ملی زمین و مسکن
اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی
فرم شرایط خاص شرکت در مزایده

۱- مشخصات و قیمت پایه مزایده:

نام شهر:	شماره ردیف	شماره قطعه یا واحد:
شماره پلاک:	مساحت:	متر مربع با کاربری:
		قیمت پایه مزایده:

۲- پیشنهاد دهنده باید ۵٪ از مبلغ پایه را برای شرکت در مزایده به عنوان سپرده به یکی از روشهای زیر در وجه اداره کل راه و شهرسازی تهیه و به همراه آدرس و تلفن پیشنهاد دهنده و فرم امضاء شده شرایط خاص مزایده به همراه تصویر شناسنامه، کارت پایان خدمت یا معافی دائم و کارت ملی برای اشخاص حقیقی و تصویر آگهی روزنامه رسمی و آخرین تغییرات اشخاص حقوقی در پاکت سربسته ارائه نماید:

پاکت الف اصل ضمانتنامه بانکی معادل ۵٪ کل قیمت پایه مزایده قابل دریافت در کلیه شعب بانک های استان و یا واریز وجه نقد (اصل فیش بانکی) به حساب شماره ۲۱۷۳۷۱۲۱۰۰۰۰۱ (سیبا غیر قابل برداشت تمرکز وجوه سپرده) بانک ملی بنام اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی.

پاکت ب ۱- فرم تکمیل شده "پیشنهاد قیمت" مزایده با درج مبلغ پیشنهادی با امضاء متقاضی ۲- فرم تکمیل شده شرایط خاص شرکت در مزایده ۳- کپی ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی
* همه پاکتها را در لفاف (پاکت) مناسب قرار داده و مدارک را با پست سفارشی به آدرس اعلام شده در جدول ذیل ارسال نمایند.

۳- مبلغ پیشنهادی باید با تمام حروف و عدد بدون خط خوردگی در فرم پیشنهاد قیمت بصورت واضح ذکر و توسط پیشنهاد دهنده امضاء گردد. در صورت مغایرت در بین ارقام و حروف ، پیشنهاد قیمت با حروف ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: هر متقاضی می تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت هر ملک رعایت تمامی شرایط مزایده الزامی است.

۴- پرداخت ۵٪ کل مبلغ پایه بصورت ضمانتنامه بانکی قابل دریافت در کلیه شعب بانکهای استان و یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۲۱۷۳۷۱۲۱۰۰۰۰۱ (سیبا غیر قابل برداشت تمرکز وجوه سپرده) بانک ملی مرکزی به نام اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً مبلغ واریز شده به حساب تمرکز وجوه سپرده حداقل یک ماه پس از تاریخ اعلام برندگان مزایده قابل استرداد خواهد بود.

۵- پیشنهادات واصله در تاریخ ۹۵/۰۸/۲۵ کمیسیون مزایده مفتوح و نتیجه در تابلوی اعلانات محل مزایده نصب خواهد شد.

۶- برندگان مزایده موظفند حداکثر ظرف مدت ده روز کاری جهت تسویه حساب به اداره درآمد و هزینه های عملیاتی اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی مراجعه نموده و اصل فیش پرداختی را به امور مالی اداره کل تسلیم نمایند عدم پرداخت در مهلت مقرر انصراف تلقی و مورد مزایده به برندگان دوم با رعایت مقررات مربوطه واگذار میگردد که در این صورت سپرده تودיעی به نفع اداره کل ضبط و متقاضی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۷- واگذاری واحد های تجاری به برنده مزایده بصورت انعقاد قرارداد واگذاری و انتقال سند مالکیت منوط به ارائه پایانکار ، تنظیم

مطالعه شد، شرایط مندرج در اسناد مورد قبول می باشد. مهر و امضاء



بیتسالی
سازمان ملی زمین و مسکن
اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی
فرم شرایط خاص شرکت در مزایده

صورت‌مجلس تفکیکی و گواهی بهره برداری خواهد بود.

۸- واگذاری واحد های مسکونی به برنده مزایده بصورت انعقاد قرارداد واگذاری و انتقال سند مالکیت منوط به ارائه پایانکار و تنظیم صورت‌مجلس تفکیکی واحد خواهد بود.

۹- واگذاری اراضی تجاری بیرجند و اراضی تجاری و مسکونی شهر نیمبلوک پس از واریز وجه توسط برنده مزایده و تسویه حساب قطعی نسبت به انتقال سند اقدام خواهد گردید.

۱۰- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال ، هزینه آماده سازی ، عوارض و مالیات متعلقه و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱- به پیشنهادات فاقد سپرده ، کمتر از ۵ درصد و یا غیر از سپرده های مشخص شده در پاکت الف ، مبهم ، مخدوش و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضاء گردد و پیشنهاد دهنده ای که دارای شخصیت حقوقی می باشد بایستی ذیل فرم را به مهر شرکت یا سازمان ذیربط ممهور نماید.

۱۳- کسانی که مشمول لایحه قانونی منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱-۱۳- واحد های تجاری امتیاز و انشعابات آب و برق و گاز ندارد و واحد های مسکونی امتیاز و انشعابات آب و برق و گاز دارد.

۱۴- اداره کل پس از واریز مبلغ پیشنهادی توسط برندگان مزایده و تسویه حساب قطعی نسبت به تحویل واحد و تنظیم قرارداد واگذاری اقدام خواهد نمود.

مشخصات و آدرس شرکت کننده در مزایده:

نام: نام خانوادگی: فرزند: شماره شناسنامه: محل صدور:
کد ملی: آدرس سکونت:
تلفن:

شرکت: شماره ثبت: تاریخ ثبت:
با نمایندگی: تلفن تماس:
به نشانی:

مهر و امضاء

مطالعه شد، شرایط مندرج در اسناد مورد قبول می باشد.

بیتسالی

سازمان ملی زمین و مسکن
اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی



فرم شرایط خاص شرکت در مزایده